

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
medzi účastníkmi:

### Prenajímateľ:

Obec Ižipovce, Ižipovce 35  
032 23 Liptovská Sielnica  
v zastúpení: Mgr. Zuzana Fedáková, starostka obce

*ďalej len „prenajímateľ“*

a

Nájomca: Kostolný Karol, nar. [REDAKOVANÉ], bytom I [REDAKOVANÉ], Liptovská Sielnica 032 23

*ďalej len „nájomca“*

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.2 tejto zmluvy.
- 1.2 Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov č.1 v polyfunkčnej budove, súpisné číslo 12 v obci Ižipovce, katastrálne územie Ižipovce, zapísaná na LV č.892, na pozemku parcely katastra KN E 24, zapísanej na liste vlastníctva č. 131.
- 1.3 Predmetom nájmu je nebytový priestor č.1 o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>.
- 1.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že uvedený predmet nájmu nie je zaťažovaný žiadnymi bremenami v prospech tretích osôb, ktoré by mohli mať vplyv na jeho nerušené užívanie nájomcom.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

- 2.1 Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom súkromnej zbierky starej počítačovej a inej techniky.
- 2.2 Akékoľvek odplatne alebo bezodplatne prenechanie predmetu nájmu do podnájmu alebo inému užívaniu tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa je neprípustné a zakladá dôvod na okamžité ukončenie tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### Cena nájmu a splatnosť

- 3.1 Cena nájmu (*ďalej len „nájomné“*) za užívanie predmetu nájmu podľa článku I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu **33,-EUR/ mesačne**.
- 3.2 Nájomné je nájomca povinný uhradiť na účet určený prenajímateľom IBAN SK 57 0200 0000 0000 2932 1342, do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca, prípadne v hotovosti do pokladne.
- 3.3 Nájomné nezahŕňa náklady na elektrickú energiu a vodu. Tieto náklady sa budú vyúčtované obcou raz ročne podľa spotreby.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu a zánik nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Nájomný vzťah zaniká:
  - písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu o ukončení nájmu
  - písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

4.3 Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana písomnou výpoveďou. **Výpovedná doba sú 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení druhej zmluvnej strane.** Výpoveď je nutné poslať poštovou zásielkou doporučené.

4.4 Prenajímateľ môže okamžite ukončiť nájomnú zmluvu v prípade, že nájomcovia sú v omeškanej s platbou nájomného alebo inou platbou dlhšie ako **30 dní po splatnosti.**

4.5 Nájomca môže okamžite ukončiť nájomnú zmluvu písomne, ak bez ich pričinenia sa stane predmet nájmu alebo jeho časť nespôsobilým ku užívaniu a prenajímateľ nezabezpečil v primeranej lehote odstránenie závady. V takom prípade končí nájomný vzťah doručením písomného oznámenia o ukončení nájmu prenajímateľovi.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný najneskôr k dňu skončenia nájmu vyplývajúceho z tejto zmluvy podľa čl. IV., ods. 4.2. odovzdať nebytový priestor v stave v akom bol prevzatý.

5.2 Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú neprimeraným užívaním predmetu nájmu a sú spôsobené nájomcami alebo osobami, ktorým umožnia vstup na pozemok.

5.3 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv nájomcov vyplývajúcich z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany môžu ustanovenia tejto zmluvy meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode, a to písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú účinnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami.

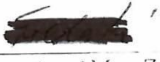
6.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré neupravuje táto zmluva, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť zverejnením spôsobom obvyklým v obci a stáva sa účinnou dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami.


6.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, k podpisu tejto zmluvy pristúpili po vzájomnom prerokovaní, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle.

V Izipovciach, dňa: 30.9.2024

  
Obec Izipovce v zastúpení Mgr. Zuzana Fedáková, MBA  
starostka obce  
(prenajímateľ)



  
Kostolný Karol  
(nájomca)